

SCHEMA BASE PER LA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA ASSEVERATA
RELATIVA ALL'INVESTIMENTO E CONTENENTE COMPUTO METRICO CONSUNTIVO
COMPLETO DELLE TABELLE DI RAFFRONTO CON IL COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO – PREVENTIVO APPROVATO

Esente da bollo ai sensi D.P.R.26.10.1972, n.642 e succ. mod. ed integr. TAB all.B – art.21/bis.

PERIZIA ASSEVERATA

Relativa alla computazione dei contributi di cui alla L.R.25/1996 e succ. mod. e int., art.17
Approvata con determina dirigenziale n. 1156 del 09.02.2010

Impresa agricola: _____

Investimento relativo a _____

approvato nell'ambito della contribuzione agli operatori agrituristici ai sensi dell'art.17 della
L.R.25/1996 e succ. mod. e int.

Domanda nr _____

IL SOTTOSCRITTO

_____ iscritto al n.____ dell'Albo Professionale de _____ della
Provincia di _____, in esecuzione dell'incarico di **Direttore dei Lavori** conferito
dal/la sig./ra _____ in qualità di titolare/legale rappresentante dell'
Impresa _____

Con sede legale nel Comune di _____ via/piazza _____ n.____,
partita IVA _____, C.F. _____, di redigere perizia
asseverata relativa alla computazione dei lavori relativi alla domanda di contributo a favore degli
operatori agrituristici presentata all'Amministrazione Provinciale di Udine;

Verificata la documentazione necessaria, consistente in:

- Progetto a firma del _____ approvato ai fini urbanistici in base a _____;
- Riepilogo generale investimenti dd _____, preventivi di spesa e computo metrico preventivo estimativo analitico (preso quale puntuale riferimento il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici, Edizione 2006, adottato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con DGR 2917 dd. 01/12/2006), dd _____ a firma del _____ in base al quale è stata formulata la richiesta originaria di accesso agli aiuti previsti dall'art.17 della L.R.25/1996 e succ. mod. e int., **ovvero** venendo giudicata ammissibile da parte dei competenti Uffici Provinciali la spesa di euro _____;
- Perizia asseverata a firma del _____ dd _____ concernente il non inizio dei lavori alla data di presentazione della domanda, ovvero dichiarazione del competente ufficio tecnico comunale;
- Progetto di variante a firma del _____ approvato ai fini urbanistici in base a _____;

- ❑ Computo metrico estimativo analitico di variante dd _____ a firma del _____, preso quale puntuale riferimento il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici, Edizione 2006, adottato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con DGR 2917 dd. 01/12/2006, ovvero attuata per le voci non individuabili sul prezzario specifica analisi del prezzo relativo;
- ❑ Fatture, complete di documentazione di quietanza relative alle spese relative a macchinari e beni mobili e/o installazione di impianti tecnologici per i quali era stato presentato preventivo di spesa;
- ❑ Computo metrico consuntivo dd _____ dei lavori eseguiti a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori, preso quale puntuale riferimento il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici, Edizione 2006, adottato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con DGR 2917 dd. 01/12/2006, ovvero attuata, per le voci non individuabili sul prezzario, specifica analisi del prezzo relativo;
- ❑ Certificato di regolare esecuzione dei lavori dd _____ a firma del **sottoscritto** in qualità di Direttore dei Lavori e comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori completa degli estremi di deposito presso i competenti Uffici Comunali ed eventuale richiesta di agibilità dd _____ laddove previsto dalla specifica tipologia dell'investimento;
- ❑ Schede tecniche degli impianti (progetti) depositate presso il Comune per i quali è stata presentata domanda di contributo a valere sull'art.17 della L.R. 25/1996 e i relativi certificati di conformità;

PRECISATO che ai fini della redazione della presente perizia sono state osservate le seguenti **modalità operative** (*Nota: descrivere qui i sopralluoghi effettuati, esame del progetto approvato, accertamenti tecnici, amministrativi-contabili ecc.*):

ATTESTA QUANTO SEGUE

1. Che il sito su cui è stato realizzato l'investimento è catastalmente individuato al FM. ___ mappale _____ del Comune di _____ e che il beneficiario è titolare di idoneo titolo di possesso (*Nota: specificare se proprietà, comproprietà, diritto di superficie, affitto, usufrutto. Specificare inoltre che la proprietà ha autorizzato il beneficiario agli effetti dell'esecuzione degli investimenti oggetto di aiuto*)
2. Che gli investimenti immobiliari relativi ad opere edili o ad esse assimilate, sono iniziati in data _____ e sono stati conclusi in data _____;
3. Che le **tutte** le opere inserite nel computo metrico consuntivo allegato alla seguente perizia e di cui è parte integrante (allegato 1) sono contenute nel progetto (elaborati progettuali) allegato al Permesso a Costruire/D.I.A. n. _____ del _____ e depositato presso il Comune di _____ ed autorizzato dallo stesso/a, nonché nell'eventuale variante _____ del _____;
4. Che nel computo metrico consuntivo di spesa e nella rendicontazione finale sono stati computati esclusivamente gli impianti e le opere relative agli spazi adibiti ad agriturismo, fermo restando che le spese per le parti in comune, se presenti, ovvero per le destinazioni comuni, se presenti, sono ripartite secondo un criterio oggettivo indicato nel computo metrico preventivo e approvato in sede di concessione;
5. Che le opere presenti nel computo metrico consuntivo (allegato alla presente perizia e contenente idoneo prospetto di confronto con quello preventivo approvato dagli uffici

provinciali) sono quelle autorizzate all'atto dell'ammissione a contributo o in seguito a richiesta di variante se sostanziale ovvero ricomprendono opere in variante accoglibili in quanto non sostanziali poiché non alterano le finalità tecnico-economiche del progetto o l'importo complessivo per oltre il 10% della spesa ammessa;

6. Che le opere presenti nel computo metrico consuntivo che fa parte della presente perizia (Allegato n.1) e contenente il dettaglio analitico delle singole misure, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, sono state **tutte correttamente eseguite** in base alle specifiche normative tecniche, igieniche e di sicurezza e nel rispetto dei requisiti urbanistico - edilizi;
7. Che, sulla base della documentazione fiscale, gli acquisti di impianti, attrezzature e macchinari risultano iniziati in data _____ e conclusi in data _____ e riguardano esclusivamente gli spazi destinati all'attività agrituristica;
8. Che gli investimenti eseguiti risultano conformi alla vigente normativa urbanistica e tecnicamente rispondenti agli effetti del rilascio del certificato di agibilità e che **inoltre** rispondono ai requisiti edilizi e alle norme igienico-sanitarie per la fruibilità dei locali a persone fisicamente impedite e rispettano quanto disposto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 10 del Regolamento per l'esecuzione della legge regionale n. 25/1996 avente per oggetto "Disciplina dell'Agriturismo" di cui al DPGR 4 novembre 1996, n. 0397/Pres.;
9. Che rispetto al progetto originariamente presentato per la concessione del finanziamento sono state apportate varianti sostanziali preventivamente segnalate e giudicate accoglibili con parere espresso dall'Ufficio Servizi di Supporto al Settore Agricolo e Risorse Naturalistiche della Provincia di Udine di _____ in data _____ **-ovvero-** che rispetto al progetto sono state apportate varianti non preventivamente segnalate, ma che sono accoglibili in quanto di importo inferiore al 10% della spesa preventivamente approvata e relative ad aspetti di dettaglio e/o migliorativi rientranti nella discrezionalità della D.L.

Descrizione sintetica delle varianti: (Nota: illustrare) _____

Motivazione sintetica a supporto della variante: (Nota: illustrare) _____

10. Che il costo degli **investimenti realizzati**, tenuto conto delle risultanze della presente perizia e in particolare delle eventuali varianti precitate, si quantifica in

euro _____ (diconsi _____ / ____) come
risultante dai seguenti prospetti riepilogativi e dal computo metrico consuntivo analitico
comprensivo della fornitura e posa in opera degli impianti tecnologici e che fa parte
integrante della presente perizia (Allegato 1):

A) Opere edili e/o assimilabili, fornitura e posa in opera di impianti tecnologici come risulta da computo metrico consuntivo allegato (Allegato 1) e/o da fatture qualora per la loro determinazione si è fatto riferimento a preventivi di spesa proposti da ditte

Quadro riepilogativo delle opere edili inserite nel computo metrico consuntivo e relativi importi

Fattura /Nota di accredito		Estremi Ditta fornitrice/esecutrice (Descrizione sintetica)	Imponibile (euro) 1)	Importo rendicontabi le (euro) 2)	Modalità di quietanza			Importo rendicontabile ai fini della liquidazione del contributo (euro) 4)
Numero	Data		Iva 1)		Tipo documento 3)	estremi	Importo	
TOTALE euro 5)								

B) Spese generali nel limite del 7% delle spese relative agli investimenti in beni immobili come risulta da computo metrico consuntivo allegato (Allegato 1):

C) Acquisti di attrezzature mobili ed arredamenti.

1) Somma totale dell'imponibile e dell'IVA delle fatture citate. 2) Importo, senza IVA, dell'investimento oggetto di richiesta di contributo compreso nella fattura citata. 3) Bonifico bancario (bb)/ postale (bp), assegno circolare (as)/ bancario (ab), ricevuta bancaria (rb)/ postale (rp), carta di credito (cc). 4) Importo riferito all'investimento richiesto, senza IVA e senza pagamenti eseguiti con altre modalità

Fattura /Nota di accredito		Estremi Ditta fornitrice/esecutrice (Descrizione sintetica)	Imponibile (euro) 1)	Importo rendicontabile (euro) 2)	Modalità di quietanza			Importo rendicontabile ai fini della liquidazione del contributo (euro) 4)
Numero	Data		Iva 1)		Tipo documento 3)	estremi	Importo	
TOTALE euro 5)								

non previste.

Totale lavori in base a computo metrico estimativo: euro _____ (_____)

Elenco Fatture relative a forniture impianti, attrezzature e arredamento: _____ (_____)

11. Che è stata eseguita con esito positivo la verifica circa la regolarità delle fatture sopraelencate, per quanto specificatamente relativo alla data di emissione, alla esattezza dell'intestazione a nome del beneficiario, alla completezza della quietanza, alle modalità di pagamento;
12. Che l'importo delle fatture è stato rendicontato nel computo metrico allegato alla presente perizia tenendo conto dei prezzi unitari esposti in fase preventiva e tenendo conto esclusivamente degli investimenti relativi agli spazi adibiti ad attività agrituristica nei prezzi e nei quantitativi;
13. Che l'importo complessivo degli investimenti eseguiti risulta pari ad euro _____ (_____) e che in base alle favorevoli risultanze della presente perizia e per quanto attinente la natura, consistenza e regolarità delle opere eseguite e degli acquisti effettuati nulla osta alla liquidazione finale del contributo.

Luogo _____

Data, _____

**FIRMA ASSEVERATA CON GIURAMENTO
PRESSO CANCELLERIA DI TRIBUNALE**